

Porovnanie štandardov

	Holobyť	Úroveň štandardu			
		BASIC	SHADE	COOL	FULL
Okná a tienenie					
Predpríprava pre vonkajšie žalúzie	✓	✓	✗	✓	✓
Exteriérové žalúzie vo farbe okenných rámov	✗	✗	✓	✗	✓
Dvere a zárubne					
Hladké, plné interiérové dvere v obložkových zárubniach	✗	✓	✓	✓	✓
Povrchové úpravy					
Keramické obklady v kúpeľni	✗	✓	✓	✓	✓
Interiérová, oteruvzdorná farba v ostatných miestnostiach	✗	✓	✓	✓	✓
Podlahy					
Keramická dlažba v kúpeľni	✗	✓	✓	✓	✓
Laminátová plávajúca podlaha v ostatných miestnostiach	✗	✓	✓	✓	✓
Chladenie					
Predpríprava na klimatizáciu	✓	✓	✓	✗	✓
Klimatizačná jednotka v obývacej izbe*	✗	✗	✗	✓	✓
Zariaďovacie predmety					
Smaltovaná vaňa resp. sprchová zástena + žlab	✗	✓	✓	✓	✓
Závesné WC	✗	✓	✓	✓	✓
Biele umývadlo keramické	✗	✓	✓	✓	✓
Sprchové, vaňové a umývadlové pákové batérie	✗	✓	✓	✓	✓
Rohové ventily pre práčku a pre umývačku riadu	✗	✓	✓	✓	✓

*V bytoch na 5.NP je navrhované aj chladenie spální.



Okná a tienenie

Okenné výplne z PVC profilov, otváravo-sklopné, zasklenie izolačným trojsklom, kovanie celoobvodové, kľučky interier farba biela, plastové interierové parapety - farba biela, exteriérové parapety poplastovaný plech.

Francúzske okná so zábradlím.

Súčasťou vybraných okien sú aj akustické vetracie mriežky a pre okná mimo loggií/balkónov aj presklené zábradlie z bezpečnostného skla.

Štandard:

Súčasťou vybraných okien sú aj exteriérové žalúzie S-90, kastlík podomietkový (zapustený skrytý). Žalúzie sú vo farebnosti okenných rámov.

Holobyť:

Súčasťou vybraných okien sú aj predpríprava pre vonkajšie žalúzie v podobe osadeného podomietkového kastlíka a elektrorozvodov pre napojenie žalúzie z exteriéru.

Dvere a zárubne

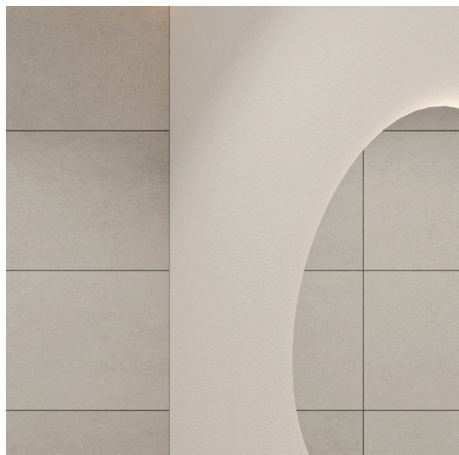
Vstupné dvere do bytov sú bezpečnostné, protipožiarne, osadené do oceľových zárubní.

Dvere do pivničných kobiek susediacich s komunikačnými priestormi sú protipožiarne, osadené v oceľových zárubniach.

Štandard:

Interierové dvere v bytových priestoroch sú hladké plné v obložkových zárubniach.





Povrchové úpravy

Exteriérové omietky sú navrhované ako systémové tenkovrstvové hr. 2 mm.

Interiér – spoločné priestory - navrhované sú strojové vápenno-cementové omietky v hr. 10 mm. Opatrené sú krycím náterom – oteruvzdornou int. farbou.

Interiér – byty a apartmány – navrhované sú strojové sádrové omietky hr. 10 mm. V kúpeľniach vápenno-cementové omietky.

SDK podhlády – SDK podhlády v spoločných priestoroch sú navrhované len v nevyhnutnej miere ako kapotáž rozvodov IS. SDK podhlády v kúpeľniach a WC priestoroch sú navrhované ako sádkokartónové podhlády do vlhkého prostredia.

Štandard:

Finálna úprava – interiérová oteruvzdorná farba. V kúpeľniach vápenno-cementové omietky a keramické obklady. V kúpeľniach je výška obkladu 2100 mm. V samostatných WC je výška obkladu 1200 mm.

Holobyť:

V kúpeľniach vápenno-cementové omietky vrátane stropu, bez náteru.



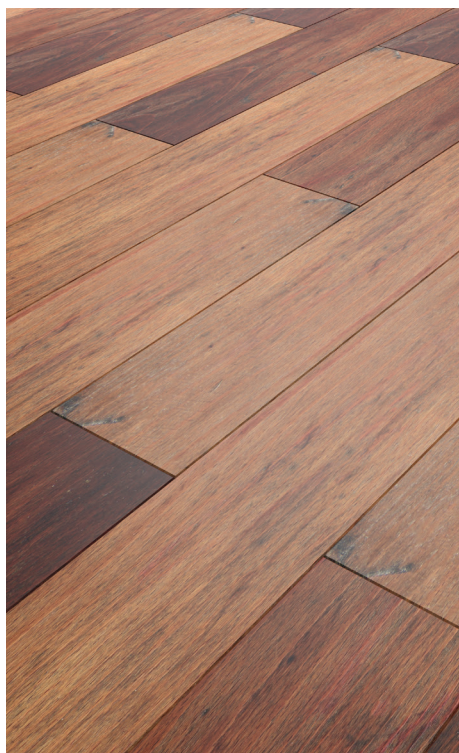
Podlahy

Exteriér:

Loggie/Balkóny - navrhovaná je exteriérová gresová dlažba na terčoch, hr. 20 mm veľkoplošná rektifikovaná, mrazuvzdorná.

Strešné terasy - navrhovaná je exteriérová gresová dlažba na terčoch, veľkoplošná rektifikovaná, mrazuvzdorná hr. 20 mm.

Predzáhradky (terasy) - Navrhovaná je exteriérová gresová dlažba na terčoch hr. 20 mm, veľkoplošná rektifikovaná, mrazuvzdorná. Terénne úpravy záhradnej časti budú zrealizované hrabličkovou úpravou.

**Interiér:**

Spoločné priestory (vstup, chodby schodiská, pivničné a skladové priestory nadzemných podlaží a 1. PP) - nášlapná vrstva gresová dlažba (lepená) vrátane sokla (soklovka).

Bytové jednotky a apartmány

Štandard: Keramická dlažba v kúpeľniach a WC. Ostatné priestory (obytné miestnosti, kuchyňa, šatníky pod.): laminátová plávajúca podlaha vrátane sokla.

Holobyť: Cementový poter.

Strojovňa UK a pivnice 1. PP: navrhovaná je systémová priemyselná liata podlaha, oteruvzdorná, odolná voči tekutinám, odolná voči nárazom.

Parkovacia garáž 1. PP: navrhovaná je systémová liata podlaha pojazdná pre osobné automobily. Vstup pre autá bude cez bránu na diaľkové ovládanie.

Podlaha v kobkách je z gresovej dlažby.

**Zámočnicke výrobky****Interiér:**

Schodisko v interiéri je po obvode opatrené madlom na stene výšky 900 mm.

V poslednom nadzemnom podlaží na podeste sa navrhuje zábradlie výšky min. 1000 mm.

Deliace konštrukcie pivničných a skladovacích priestorov (kobiet) sa navrhuje z ľahkej ocelevej konštrukcie s výplňou z perforovaného, resp. pretláčaného plechu.

Exteriér:

Exteriérové loggie/balkóny sú opatrené zábradliami výšky min. 1000 mm.



Exteriérové terasy na 5. NP sú opatrené zábradliami výšky min. 1100 mm.

Deliace paravány na loggiách/balkónoch medzi jednotlivými bytmi sú riešené z nepriehľadného materiálu.

Exteriérové zábradlia v prípade okien s 0 výškou parapetu (francúzske okná) vid' časť okná budú riešené preskleným zábradlím z bezpečnostného skla.

Exteriérové zábradlia oporných múrov predzáhradok a predelenia medzi predzáhradkami susedov sú riešené ako rámová konštrukcia a stuženie z jaklových profilov; výplň tvorí nepriehľadný materiál. Výška oplotenia 1750 ~ 2300 mm.



Vonkajšie spevnené plochy

Parkovacie státa sú tvorené z drenážnej dlažby a chodníky sú navrhnuté zo zámkovej dlažby.

Parkovacie státa sú odvodnené do dažďovej kanalizácie prostredníctvom uličných vpustí.



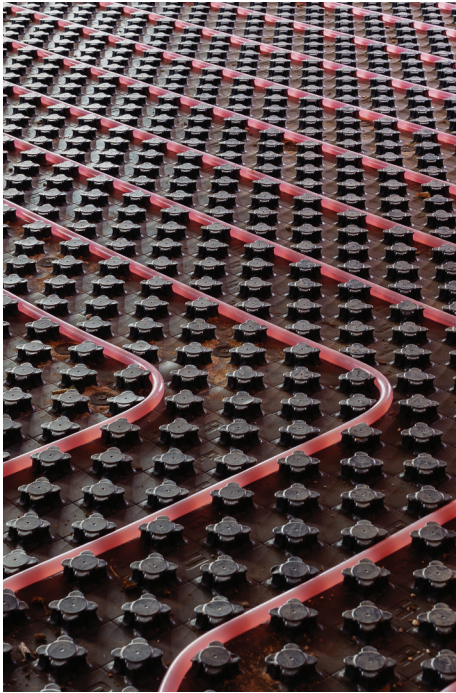
Chladenie

Štandard:

V bytoch je navrhnutá klimatizačná jednotka v obývacej izbe - vnútorná jednotka. Vonkajšia jednotka bude na 2-4. NP osadená na loggiách a balkónoch. Na prízemných bytoch bude vonkajšia jednotka osadená na záhrade. V bytoch na 5. NP je navrhované aj chladenie spální.

Holobyť:

Byty vybavené prípravou pre umiestnenie a napájanie klimatizácie s priestorom pre externú jednotku vymedzenom na loggii/terase.



Vykurovanie a príprava teplej vody

Zdrojom tepla pre novo navrhovaný objekt je tepelné čerpadlo vzduch-voda.

V 1. PP objektu je navrhovaná strojovňa s rozdelením vykurovacieho systému na jednotlivé samostatne regulovateľné vetvy podľa členenia objektu. Výbava strojovne je súčasťou dodávky zdroja tepla.

Tepelná pohoda je zabezpečená podlahovým vykurovaním. Rozdeľovacia skriňa podlahového vykurovania bude umiestnená v chodbe každého bytu.

V priestore kúpeľní je navrhované interiérové vykurovacie teleso – rebrík s elektrickou odporovou vložkou, regulácia priestorovým termostatom podľa priestorovej teploty a časového programu.

V každej obytnej miestnosti je osadený priestorový termostat.

Rozvod vykurovacej vody bude zabezpečený centrálnou stúpačkou.



Elektroinštalácie

Elektromer s hlavným ističom je situovaný v rozvodnej skrini pri vstupe do domu. Pri vstupe do bytov budú inštalované elektrické zvončeky.

Bytový rozvádzač silnoprúdu je umiestnený pri vstupných dverách bytu. Súčasťou elektroinštalácie sú vypínače a zásuvky, slaboprúdové rozvody pre internet a TV, vývod pre montáž svietidiel, príprava rozvodov pre kuchynské spotrebiče vrátane istenia pre sporákovú prípojku 400 V a práčku. Na loggiách a terasách sú realizované vonkajšie zásuvky a vývod na osvetlenie.

Domáce dorozumievacie zariadenie DDZ bude tvorené tlačidlovým tablom s kamerou umiestnenou pri vstupe a domácimi audio telefónmi.

Bezpečnosť objektu bude zabezpečená kamerovým systémom.

Objekt je chránený proti zásahu úderom blesku.





Zdravotechnika a zariadenie predmety

Rozvody zdravotníckej techniky pozostávajú z vertikálnych rozvodov kanalizácie, vodovodu – studenej a teplej vody.

Spotreba studenej a teplej vody v jednotlivých bytoch bude meraná podružnými vodomermi.

Štandard:

Zariadenie predmety:

- o vaňa smaltovaná resp. sprchová zástena + žľab,
- o závesné WC,
- o biele umývadlo keramické,
- o batérie sprchové, vaňové a umývadlové - pákové,
- o rohové ventily pre práčku a pre umývačku riadu.

Holobyť:

Rozvody studenej a teplej vody, odpady, vývod pre práčku vyvedené do jednotlivých miestností ukončené dočasnými plastovými zátkami. WC osadený podomietkový modul typu Geberit vrátane nádrže a uchytenia pre závesnú misu. Súčasťou dodávky nie sú koncové zariadenie predmety (umývadlá, batérie, WC misa, sprchový kút) ani ich montáž.



Vzduchotechnika

V priestoroch WC a kúpeľní bytov je navrhnuté nútené podtlakové vetranie.

Byty budú permanentne vetrané pomocou akusticky tlmených vetracích mriežok na prívod vzduchu.

V projekte je uvažované s prípravou na napojenie kuchynských digestorov vo všetkých bytoch okrem jedno a dvojizbových bytov. V jedno a dvojizbových bytoch je uvažované s filtračnými cirkulačnými digestormi, kde nie je potrebný vývod potrubia odvodného vzduchu.